



ОБЕКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩАДНИ ПРОСТРАНСТВА В ГР.ГУЛЯНЦИ, С.ГИГЕН, С.БРЕСТ И С. ДОЛНИ ВИТ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

ПОДОБЕКТ 1: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОБЛАГОРОДЯВАНЕ НА ПАРКОВО ПРОСТРАНСТВО В ГР. ГУЛЯНЦИ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Обяснителна записка

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО

Настоящият проект е изготвен по искане на Възложителя с цел трайно подобрене на физическата среда, привлекателността на града и качеството на живот, безопасност на средата на обитаване, оптимизиране на комуникационните потоци и възможностите за социални контакти, които са съобразени с изискванията на:

- ЗУТ
- Виза за проектиране издадена от Главния архитект на Община Гулянци .
- Геодезическа снимка и оглед на обекта.
- Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Предмет на проектиране е източната част от централно парково пространство на УПИ II, кв.12 гр. Гулянци, община Гулянци. Обекта е разположен западно от сградата на общината и полицейското управление. От север и юг граничи с главни улици. В по-голямата си част парка е проектиран и реализиран 2005г, като западната му граница достига до алеята обозначена на чертежа /източната граница на настоящия проект/. В източната част на УПИ II, кв.12 , не са извършвани ремонтни дейности повече от 40 години. Настилките са стари и силно компрометирани. Достъпа до тоалетните е превзет от растителност. Пространството около паметника е занемарено.



3. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИЯТ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Разработката има за цел да оформи архитектурно-планировъчно и обемно - пространствено терена и да допринесе за общото подобряване на територията на обекта и хармонично вписване на благоустройствените работи, в общия рисунък. Стремешът е постигане на устойчива, безопасна и достъпна за всички архитектурна среда.

С проекта се предлага реконструкция съобразена с обичайте и нуждите на населението.

Обща площ на имота -12 403кв.м

Площа на разработката – 1 775кв.м.

Изготвеният проект третира източната част от централен градски парк гр.Гулянци, община Гулянци. С проекта се предлага едно ново решение, като се променя функционалността му.

Запазват се съществуващите липи от изток, които са наддигнали настилка, като им се осигурява място за развитие. Необходима е подмяна на пътния бордюр, предвид което ще се наложи фрезование на асфалтовата настилка на 60см от бордюрната линия и демонтирането на горния слой на пътната настилка. Възстановяване на пътното покритие е проектирано с 4см пласт от плътен асфалтобетон. Съществуващата отводнителна решетка се заменя с нова и се коригира височината съгласно верт.планировка.

Съществуващите тротоарни настилки са силно компрометирани и липсват на места, неравномерни и се предлага да се демонтират изцяло. Предлага се новите тротоарни плочи да са 40/40/5см с цвят охра, по възможност да се унифицират с използваните в парка, както и градинските бордюри. Всички връзки със съществуващите нестилки да се изпълнят с плавен преход.

На пространството около паметника се предава един друг характер за отдих и социални контакти, под дебелия сянка на същ. едроразмерна растителност. Предвижда се реконструкция на стъпалата на паметника, почистването му и облицовка с естествен бучардисан варовиков камък. Парковото обзавеждане –пейки, кошчета всички дървени елементи да са с устойчиви, здрави с гладки ръбове и да са лакирани в цвят като другите използвани в парка.

Съществуващата растителност е в добро състояние и се запазва, като се обогатява със сезонното въздействие на новопредвидените дървено- храстови групи. При ситуирането на новопроектираната растителност са спазени



нормативно определените отстояния до регулационни линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 / 1993 г. на МТР и С за опазване на озеленените площи и декоративна растителност. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта. Използвани са комбинации от дървесно – храстови групи. Като дървесната растителност е използвана предимно за осигуряване на сянка, а храстите за изолация. Дърветата да бъдат едроразмерни месни видове, с бала пръст и да отговарят на следните изисквания: диаметър на бала пръст 0,80м., обиколка на стъблото на височина 1,20м (над 16-18 см), право стъбло без видими наранявания, добре оформена корона с минимум 5 основни разклонения. При засаждането да се предвиди за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже), а иглолистните дървета да се укрепят на с три броя дървени обтежки Ф10см и височина 0,50м. (под ъгъл 120°). Декоративните храсти също кореновата им система да е в контейнер с размери съгласно техническата спецификация. Всички вложени растителни видове да бъдат придружени със сертификат за качество.

Затревяването да се извърши след насипване на мин. 15см обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

Съставил:





ОБЕКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩАДНИ ПРОСТРАНСТВА В ГР.ГУЛЯНЦИ, С.ГИГЕН, С.БРЕСТ И С. ДОЛНИ ВИТ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

ПОДОБЕКТ 2: РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩАДНО ПРОСТРАНСТВО С.ГИГЕН, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Обяснителна записка

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО

Настоящият проект е изготвен на базата на техническо задание за проектиране на инвеститора с цел трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията, чрез реконструкция и благоустрояване на площадното пространство, които са съобразени с изискванията на

- ЗУТ
- Виза за проектиране издадена от Главния архитект на Община Гулянци .
- Геодезическа снимка и оглед на обекта.
- Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Предмет на проектиране е площадното пространство в УПИ Х-511, кв.56 с.Гиген, община Гулянци. Обекта е разположен източно от читалището. От другите три страни площада граничи с улици, а на запад разработката по искане на Възложителя се ограничава до линията на читалището в имота. На площада не са извършвани ремонтни дейности повече от 40 години. Настилките са силно компрометирани, обзавеждането и съоръженията са морално остарели и нефункционални. Растителността е превзела по-голяма част от настилките.



3. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИЯТ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Разработката има за цел да оформи архитектурно-планировъчно и обемно - пространствено терена и да допринесе за общото подобряване на територията на обекта и хармонично вписване на благоустройствените работи, в общия рисунък. Стремехът е постигане на устойчива, безопасна и достъпна за всички архитектурна среда.

С проекта се предлага реконструкция съобразена с обичайте и нуждите на населението.

Обща площ на имота -5 987кв.м

Площа на разработката – 4 605кв.м.

С проекта се предлага едно ново решение без да се променя функционално предназначение. Функционалното разпределение е много добре решено, но твърде остаряло и компрометирано. За това с проекта се запазват местата на всички зони, като им се предлага съвременен дизайн и въвеждането им към действащите нормативни изисквания.

Съществуващите настилки са силно компрометирани, за което се демонтират изцяло, като се изваждат внимателно всички каменни плочи и се подберат здравите и се почистват с пясъкоструйка и пренаредят. Използват се част от съществуващите почиствени плочи в комбинация с нови бетонови плочи 10/20/6см и 20/20/6см цвят светъл гранит и бетонови павета -10/10/6см цвят антрацит на циментов разтвор 4см върху 15см минералбетон и ограничени с градински бетонови бордюри 8/20/50см цвят сив. На места където са здрави бет.бодюри се запазват, но там където са компрометирани и потънали се заменят с нови 18/35/50 положен на бетонова основа. Предвид това ще се наложи фрезование на асфалтовата настилка на 60см от бордюрната линия и демонтирането на горния слой на пътната настилка. Възстановяване на пътното покритие е проектирано с 4см пласт от плътен асфалтобетон.

В южната част на мястото на съществуващата детска площадка се изгражда изцяло нова. Предвижда се площадката да комбинирана, съгласно чл.9 ал.3 от Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, за деца от 0-3 годишна възраст и за деца от 3-12години. Като се предвиждат необходимият брой съоръжения по възрастови групи и се създават условия за следните видове игри– люлеене, пързалане, въртене, клатушкане, пазене на равновесие, катерене, игри със сюжети и роли, учене, общуване, колективни игри. В проектната разработка е представено обзавеждане с детски съоръжения, основните видове игри, необходимата площ на падане, настилки, паркова мебел. Обзавеждането със съоръжения на площадките за игра е дадено подробно в чертеж фрагмент детска площадка, съгласно приложени детайли,

спецификация на съоръжения и материали. В графичната част е показано минималното необходимо пространство за разполагане на съоръжението за игра и на основните му елементи с размери и височина. От там е видно, че не се препокриват минималните пространства на съоръженията. Елементите на обзавеждането са разположени така, че да не затрудняват и възпрепятстват играта и достъпа на ползватели с увреждания. Водеща роля при избора на съоръжението за игра е съответствието с изискванията на БДС EN1176. Основите на съоръжението за игра се монтират така, че съоръжението да е стабилно при поемане на определените натоварвания. Пясъчникът е решен с бетонови основи върху който се монтират метални планки за захващане на дървена скара за сядане по борда му. Пясъчника е самостоятелен елемент за игра. За него да се използва промит и дезинфекциран пясък с фракция от 0.2 до 2мм, без глинести части. На територията на площадката пясъчника е разположен извън минималните пространства за разполагане на съоръженията за игра. Предвидена е информационна табела разположени на входа (изхода) на площадката. Същата е оцветена с ярки и контрастни цветове. Табелата съдържа информация за безопасната експлоатация на площадката за игра включително за въведените забрани и ограничения на територията, които се означават със символи и знаци за: стопанина на площадката като се посочват и данни за контакт, възрастовите групи на ползвателите, забрана за разходка на домашните любимци с изключение на кучета водачи на хора с увредено зрение, забрана или ограничение за движение с велосипеди и други, забрана за ползване на площадката от деца под 3 години без придружител, телефонните номера на бърза помощ, пожарна и полиция. При дет.площадка са използвани два вида настилки – ударопоглътщаща и твърда. Ударопоглътщаща настилка е от саморазливен каучуков гранулат в два пласта основен 2см и цветен червен каучук 2 см предвидена там където са разположени съоръженията за игра с необходимата площ на падане. Удостоверяване на съответствието на съоръжението за игра и на ударопоглътщащата настилка – производителят на съоръжението за игра представя сертификат за съответствието им със съответните стандарти. За ударопоглътщащата настилка се представя инструкция за полагане и поддържане. Ударопоглътщащите настилки трябва да отговарят на норма по БДС EN 1177. Повърхността на настилка на цялата територия независимо дали е твърда или ударопоглътщаща се изпълнява гладка без препятствия и неравности.

Парковото обзавеждане –пейки, пергола и всички дървени елементи да са с устойчиви, здрави с гладки ръбове и да са лакирани в цвят бук.

За осигуряване на условия за достъпност на среда за хората с увреждания, бетоновите бордюри при кръстовището се занижават. Съществуващата отводнителна решетка се заменя с нова и се коригира височината съгласно верт.планировка. Елементите на обзавеждането са разположени така, че да не затрудняват и възпрепятстват достъпа им. Ширините на алеите и всички елементи на обзавеждането са съобразени с изискванията на Наредба №4 от



01.07.2009г. за проектиране изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания . Всички настилки са с плавен преход.

Съществуващата растителност при площадното пространство е в добро състояние и се запазва, като се обогатява със сезонното въздействие на новопредвидените дървено- храстови групи.

При ситуирането на новопроектираната растителност са спазени нормативно определените отстояния до регулационни линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 / 1993 г. на МТР и С за опазване на озеленените площи и декоративна растителност. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта. Използвани са комбинации от дървесно – храстови групи. Като дървесната растителност е използвана както за естетически цели, така и да предпазва от слънцето през горещите летни дни. Дърветата да бъдат едроразмерни месни видове, с бала пръст и да отговарят на следните изисквания: диаметър на бала пръст 0,80м., обиколка на стъблото на височина 1,20м (16-18см), право стъбло без видими наранявания, добре оформена корона с минимум 5 основни разклонения. При засаждането да се предвиди за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже), а иглолистните дървета да се укрепят на с три броя дървени обтежки Ф10см и височина 0,50м. (под ъгъл 120°). Декоративните храсти също кореновата им система да е в контейнер с размери съгласно техническата спецификация. Всички вложени растителни видове да бъдат придружени със сертификат за качество.

Затревяването да се извърши след насипване на мин. 15см обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

Съставил:





ОБЕКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩАДНИ ПРОСТРАНСТВА В ГР.ГУЛЯНЦИ, С.ГИГЕН, С.БРЕСТ И С. ДОЛНИ ВИТ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

ПОДОБЕКТ 3: РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩАДНО ПРОСТРАНСТВО С.БРЕСТ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Обяснителна записка

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО

Настоящият проект е изготвен на базата на техническо задание за проектиране на инвеститора с цел трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията, чрез реконструкция и благоустрояване на площадното пространство, които са съобразени с изискванията на

- ЗУТ
- Виза за проектиране издадена от Главния архитект на Община Гулянци .
- Геодезическа снимка и оглед на обекта.
- Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Предмет на проектиране е площадното пространство в УПИ XX, кв.4 с.Брест, община Гулянци. Обекта е разположен южно от кметството и източно от православния храм. От юг и запад граничи с улици. На площада не са извършвани ремонтни дейности повече от 30 години. Настилките са компрометирани, обзавеждането и съоръженията са морално остарели и нефункционални.



3. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИЯТ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Разработката има за цел да оформи архитектурно-планировъчно и обемно - пространствено терена и да допринесе за общото подобряване на територията на обекта и хармонично вписване на благоустройствените работи, в общия рисунък. Стремехът е постигане на устойчива, безопасна и достъпна за всички архитектурна среда.

С проекта се предлага реконструкция съобразена с обичайте и нуждите на населението.

Обща площ на имота -2183кв.м

Площа на разработката – 2183кв.м.

Изготвеният проект третира площадното пространство с. Брест пред кметството. С проекта се предлага едно ново решение без да се променя функционално предназначение.

Съществуващите настилки са силно компрометирани или липсват на места, за което се демонтират изцяло. Предлага се комбинация от бет. плочи 10/20/6см и 20/20/6см цвят светъл гранит и бетонови павета - 10/10/6см – в два цвята охра и кафяв. Предвижда се ограждането на зелените площи с бордюр тип „палисади“ в кафяв цвят. На места където са здрави пътните бет.бодюри се запазват, но там където са компрометирани и потънали се заменят с нови 18/35/50 положен на бетонова основа. Предвид това ще се наложи фрезование на асфалтовата настилка на 50см от бордюрната линия и демонтирането на горния слой на пътната настилка. Възстановяване на пътното покритие е проектирано с 4см пласт от плътен асфалтобетон. Съществуващата отводнителна решетка се заменя с нова и се коригира височината съгласно верт.планировка. Акцентите в площадното пространство са съществуващите водни огледала, който се запазват като място и форма. Предлага се следните ремонтни дейности – подмяна на облицовката със стъклокерамични плочи, запазване на мраморната шапка която се почиства с фина пясъкоструйка и импрегнира; лъчите от бет.плочи се подменят с мраморни – кафяв цвят; монтаж на ефектно естетическо осветление и подмяна на ВиК инсталацията.

Разполага се табло за афиши и обяви с което да се ограничи безразборното им поставяне. Парковото обзавеждане –пейки, кошчета всички дървени елементи да са с устойчиви, здрави с гладки ръбове и да са лакирани в цвят махагон.

Съществуващата растителност при площадното пространство е в добро състояние и се запазва, като се обогатява със сезонното въздействие на



новопредвидените дървено-храстови групи. При ситуирането на новопроектираната растителност са спазени нормативно определените отстояния до регулационни линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 / 1993 г. на МТР и С за опазване на озеленените площи и декоративна растителност. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта. Използвани са комбинации от дървесно – храстови групи. Като дървесната растителност е използвана както за естетически цели, така и да предпазва от слънцето през горещите летни дни. Дърветата да бъдат едроразмерни месни видове, с бала пръст и да отговарят на следните изисквания: диаметър на бала пръст 0,80м., обиколка на стъблото на височина 1,20м (над 16-18 см), право стъбло без видими наранявания, добре оформена корона с минимум 5 основни разклонения. При засаждането да се предвиди за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже), а иглолистните дървета да се укрепят на с три броя дървени обтежки Ф10см и височина 0,50м. (под ъгъл 120°). Декоративните храсти също кореновата им система да е в контейнер с размери съгласно техническата спецификация. Всички вложени растителни видове да бъдат придружени със сертификат за качество.

Затревяването да се извърши след насипване на мин. 15см обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

Съставил:





ОБЕКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩАДНИ ПРОСТРАНСТВА В ГР.ГУЛЯНЦИ, С.ГИГЕН, С.БРЕСТ И С. ДОЛНИ ВИТ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

ПОДОБЕКТ 4: РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩАДНО ПРОСТРАНСТВО С.ДОЛНИ ВИТ, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Обяснителна записка

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО

Настоящият проект е изготвен на базата на техническо задание за проектиране на инвеститора с цел трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията, чрез реконструкция и благоустрояване на площадното пространство, които са съобразени с изискванията на

- ЗУТ
- Виза за проектиране издадена от Главния архитект на Община Гулянци .
- Геодезическа снимка и оглед на обекта.
- Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Предмет на проектиране е площадното пространство в УПИ IX, кв.62 по плана на с. Долни Вит, община Гулянци. Обекта е разположен източно от ул. Христо Ботев, пред кметството на населеното място и северно от пощата. На юг граничи с тупикова улица, а на запад разработката по искане на Възложителя се ограничава до прилежащото парково пространство в имота. На площада не са извършвани ремонтни дейности повече от 40 години. Настилките са силно



компрометирани, обзавеждането и съоръженията са морално остарели и нефункционални. Растителността е превзела по-голяма част от настилките.

3. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИЯТ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Разработката има за цел да оформи архитектурно-планировъчно и обемно - пространствено терена и да допринесе за общото подобряване на територията на обекта и хармонично вписване на благоустройствените работи, в общия рисунък. Стремехът е постигане на устойчива, безопасна и достъпна за всички архитектурна среда.

С проекта се предлага реконструкция съобразена с обичайте и нуждите на населението.

Обща площ на имота -5 200кв.м

Площа на разработката – 1 755кв.м.

За осигуряване на пространство за мероприятията и забавите, които се организират при различни събития /местни традиции/, с проекта се предлага запазване и разширяване на площадното пространство.

С проекта се осигуряват повече места за сядане. Разполага се табло за афиши и обяви с което да се ограничи безразборното им поставяне. Парковото обзавеждане –пейки, кошчета всички дървени елементи да са с устойчиви, здрави с гладки ръбове и да са лакирани в цвят бук. Вложените материали са с необходимите европейски изисквания за качество и икономическа амортизация в съответствие с Наредба №2/31.07.2003 за минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

Съществуващите настилки да се демонтират изцяло. С проекта се предлагат нови бетонови плочи на циментов разтвор 4см върху 15см минералбетон и ограничени с градински бетонови бордюри 8/20/50см цвят сив. Бетоновите плочи са комбинация от бетонови плочи 10/20/8см с фаска - мита повърхност с цветни оттенъци с кварцов пясък, бетонови плочи 20/20/8см - мита повърхност цвят антрацит, бетонови павеа -10/10/8см -цвят сив.

За осигуряване на условия за достъпност на среда за хората с увреждания, бетоновите бордюри при кръстовището се занижават. Съществуващата отводнителна решетка се заменя с нова и се коригира височината съгласно верт.планировка. Елементите на обзавеждането са разположени така, че да не затрудняват и възпрепятстват достъпа им. Ширините на алеите и всички елементи на обзавеждането са съобразени с изискванията на Наредба №4 от 01.07.2009г. за проектиране изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания . Всички настилки са с плавен преход.



Съществуващата растителност е в добро състояние и се запазва, като се обогатява със сезонното въздействие на новопредвидените дървено- храстови групи.

При ситуирането на новопроектираната растителност са спазени нормативно определените отстояния до регулационни линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 / 1993 г. на МТР и С за опазване на озеленените площи и декоративна растителност. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта. Използвани са комбинации от дървесно – храстови групи. Като дървесната растителност е използвана както за естетически цели, така и да предпазва от слънцето през горещите летни дни. Дърветата да бъдат едроразмерни месни видове, с бала пръст и да отговарят на следните изисквания: диаметър на бала пръст 0,80м., обиколка на стъблото на височина 1,20м (16-18см), право стъбло без видими наранявания, добре оформена корона с минимум 5 основни разклонения. При засаждането да се предвиди за широколистните дървета укрепване с два броя дървени обтежки (Ф10см., височина на колчето 2м. и ликово въже). Декоративните храсти също кореновата им система да е в контейнер с размери съгласно техническата спецификация. Всички вложени растителни видове да бъдат придружени със сертификат за качество.

Затревяването да се извърши след насипване с обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска, устойчива на сух въздух и високи температури.

Съставил:

